
COMPTE RENDU DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE DE COPROPRIÉTAIRES

DE [LA RÉSIDENCE + NOM DE LA RÉSIDENCE OU DE
L'IMMEUBLE + NOM DE L'IMMEUBLE]

Le [date] à [heure], les copropriétaires de la résidence [la résidence + nom de la résidence ou l'immeuble + nom de l'immeuble], sis [adresse] se sont réunis en assemblée générale au [adresse de réunion des copropriétaires] sur convocation adressée par le syndic [nom du syndic].

L'ordre du jour suivant a été traité :

1. Désignation du président de séance
2. Désignation des scrutateurs
3. Désignation du secrétaire de séance
4. Approbation des comptes
5. Rapport de l'expert-comptable
6. Quitus à donner au syndic
7. Budget prévisionnel
8. Décisions pour [compléter]
9. ...
10. Questions diverses et observations

Les documents suivants ont été joints à la convocation [le cas échéant] :

- Rapport de l'expert-comptable
- ...



Copropriétaires présents :

Prénom NOM (nombre de millièmes), Prénom NOM (nombre de millièmes).

Copropriétaires représentés :

Prénom NOM (nombre de millièmes), Prénom NOM (nombre de millièmes).

Copropriétaires absents ou non représentés :

Prénom NOM (nombre de millièmes), Prénom NOM (nombre de millièmes).

Étaient présents ou représentés **x** propriétaires sur **x** soit **x** millièmes sur **x**.

Le quorum étant atteint, l'assemblée peut valablement délibérer.



La séance est ouverte à *[heure]*.

1. DÉSIGNATION DU PRÉSIDENT DE SÉANCE

Après appel des candidatures, l'assemblée désigne président(e) de séance.

Votent contre :

- représentant **x** millièmes

S'abstiennent :

- représentant **x** millièmes

Votent pour **x** millièmes sur **x** millièmes.

2. DÉSIGNATION DES SCRUTATEURS

Après appel des candidatures, l'assemblée désigne et scrutateur(s) de séance.

Votent contre :

- représentant **x** millièmes

S'abstiennent :

- représentant x millièmes

Votent pour x millièmes sur x millièmes.

3. DÉSIGNATION DU SECRÉTAIRE DE SÉANCE

Après appel des candidatures, l'assemblée désigne secrétaire de séance.

Votent contre :

- représentant x millièmes

S'abstiennent :

- représentant x millièmes

Votent pour x millièmes sur x millièmes.

4. APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/01/XX AU 31/12/XX

Après avoir pris connaissance des comptes du syndicat, l'assemblée [approuve à l'unanimité, approuve à la majorité ou désapprouve] les comptes de l'exercice du 01/01/XX au 31/12/XX pour un montant de x euros.

Votent contre :

- représentant x millièmes

S'abstiennent :

- représentant x millièmes

Votent pour x millièmes sur x millièmes.

5. RAPPORT DE L'EXPERT-COMPTABLE

Après avoir pris connaissance du rapport de l'expert-comptable, l'assemblée [**approuve à l'unanimité, approuve à la majorité ou désapprouve**] le rapport de l'expert-comptable.

Votent contre :

- représentant x millièmes

S'abstiennent :

- représentant x millièmes

Votent pour x millièmes sur x millièmes.

6. QUITUS À DONNER AU SYNDIC

Après délibération, l'assemblée [**donne à l'unanimité, donne à la majorité ou ne donne pas**] quitus au syndic [**nom du syndic**].

Votent contre :

- représentant x millièmes

S'abstiennent :

- représentant x millièmes

Votent pour x millièmes sur x millièmes.

7. BUDGET PRÉVISIONNEL

Après délibération, l'assemblée [**approuve à l'unanimité, approuve à la majorité ou désapprouve**] le budget prévisionnel pour l'exercice du 01/01/XX au 31/12/XX.

Votent contre :

- représentant x millièmes
- représentant x millièmes
- représentant x millièmes

- représentant **x** millièmes

S'abstiennent :

- représentant **x** millièmes

Votent pour **x** millièmes sur **x** millièmes.

8. DÉCISIONS POUR **[COMPLÉTER]**

Après délibération, l'assemblée [**approuve à l'unanimité, approuve à la majorité ou désapprouve**] la décision de **[compléter]**.

Votent contre :

- représentant **x** millièmes

S'abstiennent :

- représentant **x** millièmes

Votent pour **x** millièmes sur **x** millièmes.

9. QUESTIONS DIVERSES ET OBSERVATIONS

(...)

L'ordre du jour étant épuisé, le président de l'assemblée lève la séance à [heure].

Le Président de séance

Le(s) Scrutateur(s)

Le Secrétaire de séance

[Noms et signatures]